[Vorname Nachname]
[Straße Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Vorname Nachname] · [Straße Hausnummer] · [PLZ Ort]

[Gemeinde / Stadt]
– Bauleitplanung / Stadtplanungsamt –
[Straße Hausnummer]
[PLZ Ort]

Datum
[TT.MM.JJJJ]

Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. [Nummer] „[Bezeichnung]“ im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem seit [TT.MM.JJJJ] veröffentlichten Entwurf des oben genannten Bebauungsplans gebe ich innerhalb der Frist folgende Stellungnahme ab. [Optional: Ich bin Eigentümer[in] / Bewohner[in] des Grundstücks [Adresse], das an das Plangebiet angrenzt.]

Erstens: [Konkrete Festsetzung, z. B. die zulässige Gebäudehöhe von … m im Baufeld …]. [Auswirkung, z. B. Verschattung, Verlust von Grünflächen, Verkehr.] Ich rege an, [Alternative].

Zweitens: [Weiterer Punkt, z. B. Annahmen des Verkehrsgutachtens, Entwässerung, Artenschutz, Lärm]. [Begründung mit Bezug auf die Planunterlagen, Seite …]

Ich bitte darum, diese Stellungnahme in die Abwägung einzubeziehen und mir das Ergebnis der Prüfung mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

_____
[Vorname Nachname]