[Vorname Nachname]
[Straße Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Vorname Nachname] · [Straße Hausnummer] · [PLZ Ort]

Finanzamt [Ort]
[Straße Hausnummer oder Postfach]
[PLZ Ort]

Datum
[TT.MM.JJJJ]

Einspruch gegen den [Bescheid über den Grundsteuerwert / Grundsteueräquivalenzbetrag] und den Grundsteuermessbescheid vom [TT.MM.JJJJ] – Aktenzeichen [Aktenzeichen]

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den [Bescheid über den Grundsteuerwert / den Grundsteueräquivalenzbetrag] und den Grundsteuermessbescheid vom [TT.MM.JJJJ] für das Grundstück [Anschrift, Gemarkung, Flurstück], Aktenzeichen [Aktenzeichen], lege ich Einspruch ein.

Die Feststellung beruht auf unzutreffenden Angaben, nämlich [Zutreffendes wählen: Die Grundstücksfläche beträgt ... statt ... m² / die Wohnfläche beträgt ... statt ... m² / das Baujahr ist ... statt ... / der angesetzte Bodenrichtwert gilt nicht für die Lage des Grundstücks / die Nutzung ist ... statt ...]. Nachweise füge ich bei.

[Optional, Bundesmodell:] Darüber hinaus übersteigt der festgestellte Grundsteuerwert den gemeinen Wert des Grundstücks um mindestens 40 Prozent. Ich beantrage, den niedrigeren gemeinen Wert anzusetzen, und werde diesen durch ein Gutachten nachweisen.

Ich beantrage, die Bescheide entsprechend zu ändern, und zugleich die Aussetzung der Vollziehung nach § 361 der Abgabenordnung.

Mit freundlichen Grüßen

[Vorname Nachname]

Musterschreiben von Paragrafen-Judo · unverbindliche Formulierungshilfe, keine Rechtsberatung · Nutzung auf eigene Verantwortung